



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van
Partij Veilig Maastricht, mevrouw Tiny Meese-van der Venne

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake overdracht
zonneweide Lanakerveld
PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Hoenderkamp

DATUM
24 september 2026
Verz: 24 september 2026

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.02785

Geachte mevrouw Meese-van der Venne

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan het college aangeven wie de oorspronkelijke aanbesteding won, wie nu formeel concessiehouder en erfpachter is, en hoe Zonnepark Lanakerveld B.V. in deze constructie is opgenomen?

Antwoord 1:

De oorspronkelijke aanbesteding voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonneweide Lanakerveld is gewonnen door Sunvest.

Voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het project is de afzonderlijke projectvennootschap Zonnepark Lanakerveld B.V. gebruikt, opgericht door de initiële aandeelhouder Sunvest Ontwikkeling B.V.. Deze projectvennootschap is de formele concessiehouder en erfpachter.

Bij de recente aandelenoverdracht van Sunvest Ontwikkeling B.V. naar Enovos Green Power Nederland N.V. en CLIMATE INFRASTRUCTURE FUND S.L.P., is niet het concessie- of erfpachtrecht aan een andere rechtspersoon overgedragen. De aandelen in Zonnepark Lanakerveld B.V. zijn overgedragen. De projectvennootschap bleef dus dezelfde rechtspersoon en bleef formeel gebonden aan de concessieovereenkomst, de erfpachtakte en de overige projectverplichtingen.

Vraag 2:

Was de overdracht van de aandelen en daarmee de wijziging van zeggenschap binnen Zonnepark Lanakerveld B.V. volgens de oorspronkelijke aanbestedings- en concessievoorwaarden toegestaan, en was hiervoor voorafgaande toestemming van de gemeente vereist? Zo ja, wanneer en onder welke voorwaarden?

Antwoord 2:

De oorspronkelijke concessie- en erfpachtvoorwaarden bevatten geen absoluut verbod op een aandelenoverdracht, maar een wijziging van zeggenschap vóór de realisatie van het project vereiste wel voorafgaande toestemming van de gemeente.



DATUM
24 september 2026

In de tussen Zonnepark Lanakerveld BV en de Gemeente getekende concessieovereenkomst d.d. 9 juni 2020 is overeengekomen dat de concessiehouder een verzoek kan indienen voor een aandelenoverdracht binnen de bestaande BV waarmee de concessie- en erfpachtovereenkomst is aangegaan.

De voorgenomen aandelenoverdracht is vooraf aan de gemeente voorgelegd. Vanaf eind april 2026 is door de betrokken partijen de voor de voorgenomen transactie vereiste informatie aan de gemeente aangeleverd, zodat de gemeente de benodigde beoordelingen en controles kon uitvoeren.

Om te borgen dat de nieuwe aandeelhouders aan de oorspronkelijke geschiktheidseisen voldoen als destijds tijdens de aanbesteding zijn gehanteerd, heeft derhalve een ambtelijke check plaatsgevonden van de door Enovos en CIF ingediende stukken. Ook uit het integriteitsonderzoek naar de nieuwe aandeelhouders blijkt dat er geen aanleiding is de medewerking te onthouden als gevolg van het door de gemeente uitgevoerde integriteitsonderzoek. Het college heeft daarom binnen de kaders van de concessie- en erfpachtovereenkomst d.d. 18 augustus 2026 toestemming verleend voor deze aandelenoverdracht.

De toestemming heeft niet geleid tot een vermindering of inhoudelijke wijziging van de wezenlijke verplichtingen die gelden voor de realisatie en exploitatie van Zonneweide Lanakerveld. De bestaande projectvennootschap blijft aan deze verplichtingen gebonden.

Vraag 3:

Zijn Enovos Green Power en Demea vooraf getoetst op financiële draagkracht, integriteit en eigendomsstructuur? Is daarbij meegewogen dat Enovos Green Power N.V. indirect voor 100% onderdeel is van Encevo S.A. en dat 24,92% van Encevo S.A. in handen is van China Southern Power Grid International, onderdeel van een Chinees staatsbedrijf?

Antwoord 3:

Voorafgaand aan het verlenen van toestemming voor de aandelenoverdracht zijn de nieuwe aandeelhouders beoordeeld voor zover dit op grond van de toepasselijke regelgeving en de bestaande contractuele afspraken vereist was. Vanaf eind april 2026 is hiervoor de relevante informatie aan de gemeente verstrekt. De gemeente heeft op basis daarvan de diverse vereiste controles en beoordelingen kunnen uitvoeren. Daarbij is onder meer gekeken naar de financiële draagkracht, de continuïteit van de projectstructuur, de integriteit van de betrokken partijen en de relevante eigendomsstructuur.

“Enovos Green Power en Climate Infrastructure Fund (CIF) (managed bij Demea) zijn getoetst overeenkomstig de eisen en procedure zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad van de aanbesteding Zonneweide Lanakerveld.

Daarbij hebben beide partijen door middel van ondertekening van een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat op hen geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en dat zij voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.



DATUM
24 september 2026

Conform de aanbestedingsleidraad zijn vervolgens de onderliggende bewijsmiddelen opgevraagd en overgelegd. Het betreft onder meer de vereiste verklaringen ten aanzien van integriteit, fiscale verplichtingen en financiële draagkracht.

Ten aanzien van de eigendomsstructuur geldt dat de toetsing heeft plaatsgevonden op het niveau van de inschrijvers, in deze Enovos Green Power en CIF, overeenkomstig de eisen uit de aanbestedingsleidraad en de Aanbestedingswet. Er is geen afzonderlijk onderzoek uitgevoerd naar de aandeelhoudersstructuur van Encevo S.A. of naar eventuele indirecte aandeelhouders. Evenmin bestond op grond van de aanbestedingsstukken een verplichting om een dergelijk onderzoek uit te voeren.”

Enovos Green Power maakt deel uit van de Encevo-groep. China Southern Power Grid International heeft een minderheidsbelang in Encevo S.A. Deze aandeelhoudersstructuur is bij de beoordeling inzichtelijk geweest.

Het enkele bestaan van een dergelijk minderheidsbelang betekent niet dat deze aandeelhouder rechtstreeks zeggenschap heeft over Zonnepark Lanakerveld B.V. Voor het college is doorslaggevend of wordt voldaan aan de toepasselijke wet- en regelgeving, de contractuele voorwaarden en de gestelde vereisten ten aanzien van integriteit, financiële draagkracht en continuïteit van het project.

Vraag 4:

Is juridisch beoordeeld of de aandelenoverdracht past binnen de oorspronkelijke Europese aanbesteding en concessie, en blijven alle verplichtingen van Sunvest volledig afdwingbaar onder de nieuwe eigenaren?

Antwoord 4:

Ja. Voorafgaand aan het verlenen van toestemming is beoordeeld of de voorgenomen aandelenoverdracht binnen de geldende juridische, aanbestedingsrechtelijke en contractuele kaders kon plaatsvinden.

Daarbij is onder meer gekeken naar de continuïteit van de bestaande projectvennootschap, de bestaande concessie- en erfpachtverplichtingen en de vraag of de transactie zou leiden tot een wezenlijke wijziging van de oorspronkelijk aanbestede opdracht.

Omdat voor de gunning aan de huidige concessiehouder een Europese aanbesteding heeft plaatsgevonden is de toestemming van de aandelenoverdracht juridisch getoetst aan de Europese regels van de Aanbestedingswet. Het verlenen van de toestemming met de aandelenoverdracht wordt gezien als een ondergeschikte wijziging van de aanbestedingsopdracht mits voldaan wordt aan de oorspronkelijke geschiktheidseisen die destijds zijn gesteld bij de Europese aanbesteding.

Uitgangspunt daarbij is dat Zonnepark Lanakerveld B.V. als rechtspersoon ongewijzigd blijft en dat de op de projectvennootschap rustende verplichtingen na de aandelenoverdracht volledig van kracht blijven.

Voor zover bepaalde verplichtingen rechtstreeks op Sunvest rustten en niet op de projectvennootschap, is in het kader van de transactie beoordeeld op welke wijze de continuïteit daarvan juridisch en contractueel is geborgd.



DATUM
24 september 2026

Vraag 5:

Kan het college een beknopt overzicht geven van aanbesteding tot aandelenoverdracht, inclusief relevante contractuele en financiële wijzigingen, en de bijbehorende documenten beschikbaar stellen voor zover juridisch mogelijk?

Antwoord 5:

Op hoofdlijnen is het verloop als volgt:

- de gemeente heeft een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonneweide Lanakerveld.;
- deze aanbesteding is gegund aan Sunvest De gemeenteraad is over de uitkomst van de Europese aanbesteding voor de zonneweide op de hoogte gesteld via de raadsinformatiebrief d.d. 8 mei 2020;
- vervolgens zijn de benodigde project-, vergunningen-, erfpacht- en overige contractuele structuren verder uitgewerkt;
- in de jaren daarna is het project verder ontwikkeld en zijn onder meer de benodigde vergunningen, netaansluitingsafspraken en overige uitvoeringsvoorwaarden voorbereid;
- de eerste commerciële gesprekken tussen Sunvest en de nieuwe aandeelhouders over een mogelijke transactie dateren van oktober 2025;
- vanaf eind april 2026 is de voor de voorgenomen aandelenoverdracht benodigde informatie aan de gemeente verstrekt ten behoeve van de vereiste beoordelingen;
- na afronding van deze beoordeling heeft de gemeente toestemming verleend voor de voorgenomen transactie;
- in augustus 2026 zijn de aandelen in Zonnepark Lanakerveld B.V. overgedragen aan Enovos Green Power en DEMA Sustainable Investment (CIF).

De gemeente is geen partij bij de commerciële koopovereenkomst tussen Sunvest en de nieuwe aandeelhouders. Commerciële voorwaarden, waaronder de koopprijs en overige afspraken tussen koper en verkoper, zijn daarom niet zonder meer openbaar.

Vraag 6:

Wanneer is het college voor het eerst geïnformeerd over de voorgenomen aandelenoverdracht aan Enovos Green Power en Demea, en is bij het college bekend wanneer hierover de eerste gesprekken tussen partijen zijn gestart?

Antwoord 6:

Het college is voor het eerst geïnformeerd middels het [collegevoorstel d.d. 6 juli 2026 "Aandelenoverdracht Zonnepark Lanakerveld"](#). In dit voorstel (openbaar 8 september 2026) is opgenomen dat in april 2026 Sunvest, als bestuurder en aandeelhouder van Zonnepark Lanakerveld BV, een formeel verzoek heeft ingediend met betrekking tot de realisatie en exploitatie van Zonnepark Lanakerveld en de aandelenoverdracht.



DATUM
24 september 2026

De gemeente is geen partij geweest bij de commerciële onderhandelingen tussen Sunvest en de nieuwe aandeelhouders.

Vraag 7:

Hoe beoordeelt het college de timing van de aandelenoverdracht, nu deze plaatsvindt nadat vergunningen zijn verkregen en een belangrijk deel van het ontwikkelrisico door Sunvest is doorlopen? Was een dergelijke overdracht na de ontwikkelfase bij de oorspronkelijke aanbesteding voorzien?

Antwoord 7:

Het moment waarop een ontwikkelaar een nieuwe investeerder aantrekt of de aandelen in een projectvennootschap geheel of gedeeltelijk overdraagt, is in beginsel een commerciële beslissing van de betrokken marktpartijen.

Daarbij is van belang dat de eerste gesprekken over de transactie tussen beide partijen reeds in oktober 2025 zijn gestart. De transactie is derhalve niet pas geïnitieerd nadat de volledige ontwikkelfase was afgerond.

Voor de gemeente is bovendien niet primair het moment van een dergelijke aandelenoverdracht bepalend, maar de vraag of de transactie past binnen de geldende aanbestedingsrechtelijke, juridische en contractuele kaders en of de bestaande publieke en contractuele verplichtingen volledig in stand blijven.

Ook na het verkrijgen van de belangrijkste vergunningen resteert bij een project van deze omvang een substantieel financieel, technisch en uitvoeringsrisico. De realisatie vereist nog aanzienlijke investeringen en kent onder meer bouw-, financierings-, netaansluitings-, opleverings- en exploitatierisico's. De nieuwe aandeelhouders nemen deze verdere investerings- en projectrisico's via Zonnepark Lanakerveld B.V. op zich.

De aandelenoverdracht leidt niet tot vermindering van de bestaande verplichtingen ten aanzien van onder meer realisatie, exploitatie, landschappelijke inpassing en lokale participatie. De gemeente heeft toestemming verleend nadat de voorgenomen wijziging aan de toepasselijke kaders is getoetst.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen